

оригинал

Протокол N1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу:

г. Жуковский Московской области, ул. Туполева, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Жуковский.

19 ноября 2017 года

Место проведения собрания: г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания проводилась 02 ноября 2017 года с 19:00 до 21:30 (время московское) у третьего подъезда многоквартирного дома № 9 по ул. Туполева в г. Жуковском.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 ноября 2017 года по 17 ноября 2017 года.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников - 17 ноября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов – 18 ноября 2017 года, г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9, кв. 106 с 18:00 до 22:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Ярмош Марина Евгеньевна, помещение N106, свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 НГ N 854396 от 04.06.2002 г.

Председатель на внеочередном общем собрании - Ярмош Марина Евгеньевна.

Секретарь внеочередного общего собрания – Киселева Надежда Васильевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ярмош Марина Евгеньевна,
2. Киселева Надежда Васильевна.

Место хранения протокола N 1 от 19 ноября 2017 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме – г. Жуковский, ул. Туполева, д. 9, кв. 106.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом через размещение соответствующего уведомления на информационных досках в трех подъездах дома (в соответствии с решением, принятом собственниками помещений на внеочередном общем собрании, состоявшемся в период с 01.08.2016 по 12.08.2016 г., протокол N 3 от 13.08.2016 г.).

Сведения о лицах, присутствовавших на внеочередном общем собрании 2 ноября 2017 г. (очная часть)

Присутствующие: 27 собственников, владеющие 996,2 кв. м помещений в многоквартирном доме (приложение 2).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании

Приглашен представитель управляющей организации - ООО «ЖКХ-Сервис» в лице генерального директора Соловьевой Елены Анатольевны (приложение 3).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 6185,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 6185,90, что соответствует 100% общей площади жилых помещений или 6185,90 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 996,2 кв. м.

В заочной части собрания приняли участие собственники 4428,52 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании — 5424,72, что составляет 87,69% от общего количества голосов собственников помещений.

Не приняли участие в собрании собственники 761,18 кв. м, что составляет 12,31% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений составляет 6185,90 кв.м, нежилых помещений — 0 кв.м.

Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении /оставлении без изменений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «ЖКХ-Сервис».
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):
3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и /или с Управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/Управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения Агентского договора, с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету.

По 1 вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Ярмош Марину Евгеньевну, выдвинувшую свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и кандидатуру Киселевой Надежды Васильевны в

качестве секретаря общего собрания с наделением этих кандидатур полномочиями счетной комиссии и правом подписи протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Ярмош Марину Евгеньевну, секретарем – Киселеву Надежду Васильевну с наделением их полномочиями счетной комиссии и правом подписи протокола.

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Ярмош Марину Евгеньевну, секретарем – Киселеву Надежду Васильевну с наделением их полномочиями счетной комиссии и правом подписи протокола.

«за» - 5186,42 кв.м (95,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 83,84 % от общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании),

«воздержались» – 238,3 кв.м (4,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 3,85% от общего числа собственников).

По 2 вопросу о принятии решения об изменении /оставлении без изменений способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: 1) Ярмош М.Е., которая сообщила, что собственниками помещений в доме №9 по ул. Туполева в г. Жуковском ранее было проведено собрание и выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. В связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ у собственников появилась возможность формировать фонд капитального ремонта МКД на спецсчете, открытом на имя управляющей организации;

2) генерального директора ООО «ЖКХ-Сервис» Соловьеву Е.А., которая подтвердила, что управляющая организация ООО «ЖКХ-Сервис» готова в случае принятия собственниками соответствующего решения, открыть спецсчет на имя управляющей компании для формирования фонда капитального ремонта МКД №9 по ул.Туполева в г.Жуковском. Положительный опыт по данному вопросу у компании имеется.

Ярмош М.Е. сообщила, что для открытия спецсчета на имя управляющей компании необходимо выбрать также кредитную организацию, отвечающую определенным законом требованиям, в которой будет открыт спецсчет. и предложила выбирать между ПАО «Сбербанк» и ПАО «Московский индустриальный банк», т.к. оба этих банка соответствуют необходимым требованиям, а также имеют свои филиалы и/или представительства в г.Жуковском.

ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 2.1 выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «ЖКХ-Сервис».

РЕШИЛИ по вопросу 2.1: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «ЖКХ-Сервис»:

«за» - 5186,42 кв.м (83,84 % от общего числа собственников помещений в МКД),

«против» - 0,00 кв.м. (0% от числа собственников помещений в МКД),

«воздержались» – 238,3 кв.м (3,85% от общего числа собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО по вопросу 2.2 выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

- ПАО «Сбербанк России»,
- ПАО «Московский индустриальный банк».

РЕШИЛИ по вопросу 2.2. выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ, - ПАО «Сбербанк России».

«за» - 5169,77 кв. м (83,57% от общего числа собственников помещений в МКД),
«против» - 16,65 кв. м. (0,27 % от общего числа собственников помещений в МКД),
«воздержались» – 238,3 кв. м (3,85 % от общего числа собственников помещений в МКД).

По 3 вопросу о принятии решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области

СЛУШАЛИ: Ярмош М.Е., которая сообщила, что в настоящее время минимальный размер взноса, установленный Правительством Московской области равен 8 руб.65 коп. с 1 кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам. Устанавливать иной размер она посчитала нецелесообразным.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 8 руб.65 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 8 руб.65 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

«за» - 5186,42 кв.м (95,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 83,84 % от общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании),

«воздержались» – 238,3 кв.м (4,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 3,85% от общего числа собственников).

По 4 вопросу о принятии решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ярмош М.Е., которая сообщила о региональной программе капитального ремонта. В связи с тем, что собственники не планируют увеличивать размер взноса на капитальный ремонт, необходимо принять решение об утверждении перечня услуг (работ), сроков, стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

«за» - 5186,42 кв.м (95,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 83,84 % от общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании),

«воздержались» – 238,3 кв.м (4,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 3,85% от общего числа собственников).

По 5 вопросу о принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и /или с Управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/Управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения Агентского договора, с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету

СЛУШАЛИ Киселеву Н.В., которая напомнила, что ранее уполномоченным лицом была избрана Ярмош М.Е., которая готова продолжить работу в данном направлении, если собственники поддержат ее кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Ярмош Марину Евгеньевну представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и /или с Управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/Управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения Агентского договора, с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете о всех операциях по данному счету.

РЕШИЛИ: уполномочить Ярмош Марину Евгеньевну представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором и /или с Управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/Управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения Агентского договора, с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету.

«за» - 5186,42 кв.м (95,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 83,84 % от общего числа собственников),

«против» - 0,00 кв.м. (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании),

«воздержались» – 238,3 кв.м (4,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании или 3,85% от общего числа собственников).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме N 9 по ул. Туполева в г. Жуковском Московской области - на 12 л.

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме N 9 по ул. Туполева в г. Жуковском М.о., принявших участие в очном голосовании 02 ноября 2017 года - на 2 л.

Приложение N 3. Список приглашенных юридических лиц — на 1 л.

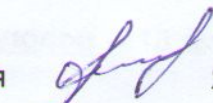
Приложение N4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома N 9 по ул. Туполева от 15.10.2017 с фотофиксацией на информационных досках в подъездах МКД N 9 по ул. Туполева - на 4 л.

Приложение N 5. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД N9 по ул. Туполева в г. Жуковском Московской области от 13.08.2016 г., на котором было принято решение о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний — на 12 л.

Приложение N 6. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом путем очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование - на 189 л.

Приложение N 7. Уведомление собственников о решениях, принятых в результате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - на 1 л.

Председатель собрания



Ярмош М.Е.

Секретарь собрания



Киселева Н.В.